

JA住宅ローン

期間 限定

実施
期間

2025 7 / 1 (火)
～ 10 / 31 (金)

募集金額

5億円

※募集金額に達し次第終了
させていただきますので
ご了承ください。

家計の支出軽減に
効果てきめん！！



店頭金利 1.65%

店頭金利 1.45%

10年
固定

1.15%

5年
固定

0.95%

※保証料が別途必要となります。最軽減後の金利となります。※変動金利の取扱いもございます。詳しくは、店頭へお尋ね下さい。

下記のいずれか3つの条件を満たす方は
最大0.5%の軽減を致します！！
(2つ該当で0.30% 1つ該当で0.15%)

- ☐ 1. 給与振込又は、年金口座 指定
- ☐ 2. JAカードのご契約をされた方
- ☐ 3. 公共料金の引落2項目 ※電気、水道、ガス等
- ☐ 4. マイカーローン又は教育ローンの取引がある方
- ☐ 5. カードローンがある方、及び契約される方 ※教育型カードローン可
- ☐ 6. 投資信託の口座開設又はNISA又はiDeCoご契約の方
- ☐ 7. 定期貯金を新規に10万円以上ご成約の方

※軽減項目は当JAの取引が対象



各本支店で、
無料見積もり
やってます♪
お気軽に
ご相談下さい！

Web申込はコチラへ
変動金利の確認もコチラから



Point
01

既存お借入を住宅ローンとして
おまとめ可能

●おまとめ可能の既存借入(現在お借入されているローン)とは
ライフステージにおいて一般的に必要な目的型資金

- 【例】 ●マイカーローン(新車、中古車、残価クレジット型等)
●教育ローン(奨学金含む)
●ブライダルローン(結婚式、新婚旅行費用等)

※但し、審査によってはおまとめ出来ない場合もございます(極度期設定型カードローン等は、おまとめ対象外になります)
※対象となるお借入は、借入申込人及び連帯債務者名義のものとなります



住宅ローンとしてまとめることで
家計の支出減！

※おまとめできるローンは700万円以内、かつ住宅部分に対する貸付金額の2分の1以下までとなります。

Point
02

既存住宅ローンと増改築資金や
リフォーム資金を1つのローンで対応可能

●大切な自宅をリフレッシュ！ライフスタイルの変化などにも！



※店舗・事務所等との併用住宅の場合の、店舗・事務所部分のみの増改築・改装・修繕補修は対象外となります。
※借換時に増改築を実施する際の貸出期間については、既存住宅ローンの残存期間内となります。

共済お見積りキャンペーン実施中！！

自動車共済・建物更生共済のお見積りをされた方、
先着1,000様へ素敵なプレゼント！
相談急増中！この機会に是非お見積りを！

JA鹿児島みらい

住宅ローン借換資金 商品概要説明（令和7年7月1日現在）

お使いみち	借入申込者又はその家族が常時居住する為の住宅（セカンドハウスは除く）を対象とし、次のいずれかを目的とする資金であること。 ① 他金融機関からお借入中の住宅資金及び、借換に伴う諸費用 ② 借換と併せた増改築・改装・補修資金と付随して発生する諸費用
ご利用いただける方	◇ お借入時年齢 満18歳以上 満51歳未満（一般団信 満18歳以上 満66歳未満） ◇ 最終償還時年齢 満80歳未満 ◇ 前年度税込年収 150万円以上 ◇ 勤続（または営業）年数 ・給与所得者⇒最低1年以上 ・農業所得者、法人役員、個人事業主、親族経営法人勤務者⇒最低2年以上かつ 通年決算2期以上
ご利用限度額	20,000万円以内
お借入期間	原則、現在お借入中の住宅ローン残存期間範囲内となります。（3年以上最長40年）
ご返済方法	元利均等返済または元金均等返済（いずれもボーナス併用返済可）
ご融資金利	変動金利型または固定変動選択型（3年・5年・10年・15年）のいずれかをお選びいただけます。
担保	ご融資対象物件の土地・建物に対して、原則として第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。
保証	J Aが指定する保証機関の保証をご利用いただけますので、原則として保証人は不要となります。
保証料	一括払い方式または分割払い方式のいずれかを選択いただけます。 ◇ 一括払い方式とは……………お借入時に一括して保証料をお支払いいただけます。 ◇ 分割払い方式とは……………保証料（率）を住宅ローン金利に上乗せして、毎月の返済額に含める形で保証料をお支払いいただけます。 ※一括払い方式選択時は、お支払いいただく保証料を諸費用に含めることができます。 ※保証料（率）⇒0.08% ～ 最大0.40% ※保証機関によって保証料（率）ならびにお支払方法は異なります。
火災共済（保険）	担保物件については、火災共済（保険）にご加入いただきます。※その火災共済（保険）に質権を設定させていただく場合もございます。
団体信用生命共済（保険）	J A指定の団体信用生命共済（保険）にご加入いただきます。 ※ 告知書などの加入審査を受けていただきます。 ※ 原則、団体信用生命共済（保険）掛金はJ Aが負担いたしますが、選択される団体信用生命共済（保険）の種類により、借入利率に一定の利率が加算されます。
事前審査時に必要なもの	・本人確認書類 ・印鑑（認めても可能） ・前年年収が確認できる書類（源泉徴収票等） ・現在返済中の通帳 ・現在お借入中の内容（借入残高、借入期間、金利、毎月返済額等）が確認出来る書類【おまとめ分も同様】 ・現在の不動産情報（土地・建物の謄本）

◎ 手数料

融資実行手数料	33,000 円以内
保証会社手数料	55,000 円以内
一部繰上返済手数料（償還条件変更）	11,000 円以内
全額繰上返済手数料	110,000 円以内

- ◎ お申込みに際しては、J AおよびJ Aが指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。
- ◎ ローンご利用中に、繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合には、別途所定の手数料が必要となる場合があります。

◎ 現在JAバンクとお取引のないお客様へ（出資金のお願い）

ご融資にあたっては、J A所定の出資金をお願いしております。出資金をお払いただきますと、「組合員」の資格を得ることができます。尚、出資金はローン完済時にお申し出いただくことにより、J A所定の期日にお返しいたします。

◎ ローンをご利用いただける方は、J A所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。

◎ ローン商品の詳しい内容および金利の軽減にかかる条件等については、お気軽にお問い合わせください。

ローン商品の詳しい内容については、窓口までお問い合わせください

当初固定期間終了後も、固定変動選択型を選択すると、その時点のJ A所定の基準金利から最大▲0.8% 金利を軽減します。

【固定変動選択型】金利は毎月見直しいたします。（金融情勢等の変化によっては、月中に見直しさせていただく場合もあります）借入金利は、事前審査お申込み時が実行時のいずれか低い方の金利が適用されますが、原則として事前審査お申込み時より1年以内にお借入れの方が対象となります。1年を超える場合は、貸付実行時の金利が適用されます。固定金利を選択された期間中（3年・5年・10年・15年）のお借入利率は変動しません。お申し出により固定金利期間終了時に、再度、その時点のJ A所定の固定金利の特約を設定することができます。お申し出がない場合には、「変動金利型」になります。

【変動金利型】実行時の金利が適用されます。お借入後の適用金利の見直しは、4月1日と10月1日の年2回行い、新しい金利となる場合があります。新しい金利はJ A所定の基準金利（住宅ローンプライムレート）に基づいて見直され、それぞれ翌々月の約定日の翌日から新利率が適用となります。ただし、基準金利が大幅に変動した場合は、それ以外の日に適用利率を変更する場合があります。元利均等返済において、変動金利型の場合、お借入利率に変動があった場合でもご返済額の中の元金分と利息分の割合を調整し、5年間はご返済額を変更いたしません。ご返済額の変更は5年ごとに行い、変更後のご返済額は変更前のご返済額の1.25倍を上限としますが、当初のお借入期間が満了しても未返済残高がある場合は原則として最終期限に一括返済していただきます。全期間変動金利を選択された場合、契約期間終了まで固定金利および固定変動金利への変更はできません。

● 詳しくは、お近くのJ A窓口へお気軽にご相談ください ●

 **JA鹿児島みらい**
融資部 融資課 099-223-7604

お問い合わせ

QRコードから
最寄りの店舗を検索

