

JA 鹿児島みらい

借入期間

最長50年

現在の金利の確認  
WEB申込は  
コチラから



令和 6 年 8 月現在



0.75%



1.20%

※保証会社によって金利は異なります ※別途保証料が必要となります

Point 01

### 既存お借入を住宅ローンとしておまとめ可能



住宅ローンとしてまとめることで  
家計の支出減

※おまとめできるローンは500万円以内、かつ住宅部分  
に対する貸付金額の2分の1以下までとなります。

- おまとめ可能な既存借入（現在お借入されているローン）とは  
ライフステージにおいて一般的に必要とされる目的型資金
- 【例】● マイカーローン（新車、中古車、残価クレジット型等）
- 教育ローン（奨学金含む）
- ブライダルローン（結婚式、新婚旅行費用等）

※但し、審査によってはおまとめ出来ない場合もございます  
（極度額設定型カードローン等は、おまとめ対象外となります）

※当JAからお借入中の資金は、原則対象外となります

※対象となるお借入は、借入申込人及び連帯債務者名義のものとなります

Point 02

### お借入期間最長50年

- お借入期間を長く設定することにより、  
月々の返済額を抑えることができます。



50年でも  
金利・手数料は  
変わりません！

Point 03

### 充実した団信ラインナップ

- 万が一に備えられる豊富な団体信用生命共済（保険）  
のラインナップをご用意しております！

一般団信

がん団信

3大疾病

連生団信

ワイド団信（引受緩和型）

- 3大疾病保障付団信とは

- [がん（上皮内がん除く）]と診断されたら
- [急性心筋梗塞]、[脳卒中]により所定の状態が  
60日以上継続したら、

いずれかで  
住宅ローンの残高が0円に！



| おせいみち        | ご本人または、ご本人と生活を共にするご家族がお住まいになるための住宅の新築・購入（中古住宅も含む）分譲マンションの購入・宅地の購入・住宅関連設備等の設置・他金融機関からのお借換え                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |       |            |                |            |                |            |                |       |                |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|------------|----------------|------------|----------------|------------|----------------|-------|----------------|
| ご利用いただける方    | ◇お借入時年齢                                                                                                                                                                                                          | 満18歳以上満51歳未満（一般団信 満18歳以上満66歳未満）                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |       |            |                |            |                |            |                |       |                |
|              | ◇最終償還時年齢                                                                                                                                                                                                         | 満80歳未満                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |       |            |                |            |                |            |                |       |                |
|              | ◇前年度税込年収                                                                                                                                                                                                         | 150万円以上                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |       |            |                |            |                |            |                |       |                |
|              | ◇勤続（または営業）年数                                                                                                                                                                                                     | 給与所得者：最低1年以上<br>（農業所得者・法人役員・個人事業主・親族経営法人勤務者：最低2年以上かつ<br>通年決算2期以上）                                                                                                                                                                                                                                                             |       |       |            |                |            |                |            |                |       |                |
| ご利用限度額       | 10,000万円以内                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |       |            |                |            |                |            |                |       |                |
| お借入期間        | 3年以上50年以内（40年を超える場合は新築住宅の建築・購入に限る）                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |       |            |                |            |                |            |                |       |                |
| ご返済方法        | 元利均等返済または元金均等返済（いずれもボーナス併用返済可）※保証会社によって取扱いは異なります。                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |       |            |                |            |                |            |                |       |                |
| 担保           | ご融資対象物件にかかる土地・建物に対して、原則として第1位順位の抵当権を設定登記させていただきます。                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |       |            |                |            |                |            |                |       |                |
| 保証           | JAが指定する保証機関の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |       |            |                |            |                |            |                |       |                |
| ご融資金利        | 変動金利型または固定変動選択型（3年・5年・10年・15年）のいずれかをお選びいただけます。                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |       |            |                |            |                |            |                |       |                |
| 保証料          | 一括払い方法・分割払い方法のいずれかを選択いただけます。<br>◇一括払い方式……………お借入時に一括して保証料をお支払いいただけます。<br>◇分割払い方式……………保証料（率）を住宅ローン金利に上乗せして、毎月の返済額に含める形で保証料をお支払いいただけます。<br>※ 保証料も所要資金に含めることができます。 ※ 保証料0.08%～0.40%<br>※ 保証機関によって保証料ならびにお支払方法は異なります。 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |       |            |                |            |                |            |                |       |                |
| 火災共済（保険）     | 担保物件については火災共済（保険）にご加入いただけます。その火災共済（保険）に質権を設定させていただく場合もございます。                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |       |            |                |            |                |            |                |       |                |
| 団体信用生命共済（保険） | JA指定の団体信用生命共済（保険）にご加入いただけます。<br>※ 告知書などの加入審査を受けていただきます。<br>※ 原則、団体信用生命共済（保険）掛金はJAが負担いたしますが、選択される共済（保険）の種類により、借入利率に、一定の利率が加算されます。                                                                                 | <table border="1"> <thead> <tr> <th>団信の種類</th> <th>加入時年齢</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>一般団信（連生含む）</td> <td>満18歳以上から満66歳未満</td> </tr> <tr> <td>がん団信（連生含む）</td> <td>満18歳以上から満51歳未満</td> </tr> <tr> <td>3大疾病（連生含む）</td> <td>満18歳以上から満51歳未満</td> </tr> <tr> <td>ワイド団信</td> <td>満18歳以上から満66歳未満</td> </tr> </tbody> </table> | 団信の種類 | 加入時年齢 | 一般団信（連生含む） | 満18歳以上から満66歳未満 | がん団信（連生含む） | 満18歳以上から満51歳未満 | 3大疾病（連生含む） | 満18歳以上から満51歳未満 | ワイド団信 | 満18歳以上から満66歳未満 |
| 団信の種類        | 加入時年齢                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |       |            |                |            |                |            |                |       |                |
| 一般団信（連生含む）   | 満18歳以上から満66歳未満                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |       |            |                |            |                |            |                |       |                |
| がん団信（連生含む）   | 満18歳以上から満51歳未満                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |       |            |                |            |                |            |                |       |                |
| 3大疾病（連生含む）   | 満18歳以上から満51歳未満                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |       |            |                |            |                |            |                |       |                |
| ワイド団信        | 満18歳以上から満66歳未満                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |       |            |                |            |                |            |                |       |                |

### ◎ 手数料

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| 融資手数料             | 11,000 円以内  |
| 保証会社手数料           | 55,000 円以内  |
| 一部繰上返済手数料（償還条件変更） | 11,000 円以内  |
| 全額繰上返済手数料         | 110,000 円以内 |

### ◎ 現在JAバンクとお取引のないお客様へ（出資金のお願い）

ご融資にあたっては、JA所定の出資金をお願いしております。出資金をお払いいただきますと、「組合員」の資格を得ることができます。  
なお、出資金はローン完済時にお申し出いただくことにより、JA所定の期日にお返しいたします。

- ◎ ローンをご利用いただける方は、JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。
- ◎ ローン商品の詳しい内容および金利の軽減にかかる条件等については、お気軽にお問い合わせください。

- ◎ お申込みに際しては、JAおよびJAが指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。
- ◎ ローンご利用中に、繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合には、別途所定の手数料が必要となる場合があります。
- ◎ 店頭やホームページにて、返済額の試算を承っておりますのでJA窓口までお問い合わせください。
- ◎ 店頭やホームページにて、商品概要説明書がありますのでご確認ください。

### ローン商品の詳しい内容については、窓口までお問い合わせください

当初固定期間終了後も、固定変動選択型（いずれかの固定金利）を選択すると、その時点のJA所定の基準金利から最大▲0.8%金利を軽減します。

【固定変動選択型】金利は毎月見直しいたします。（金融情勢等の変化によっては、月中に見直しさせていただく場合もあります）上記金利は、保証料一括払い方式の金利です。事前審査お申込み時が実行時のいずれか低い方の金利が適用されますが、原則として事前審査お申込み時より1年以内にお借入れの方が対象となります。1年を超える場合は、貸付実行時の金利が適用されます。固定金利を選択された期間中（3年・5年・10年・15年）のお借入利率は変動しません。お申し出により固定金利期間終了時に、再度、その時点のJA所定の固定金利の特約を設定することができます。お申し出がない場合には、「変動金利型」になります。

【変動金利型】事前審査お申込み時が実行時のいずれか低い方の金利が適用されます。お借入後の適用金利の見直しは、4月1日と10月1日の年2回行い、新しい金利となる場合があります。新しい金利はJA所定の基準金利（住宅ローンプライムレート）に基づいて見直しされ、それぞれ翌々月の約定日の翌日から新利率が適用となります。ただし、基準金利が大幅に変動した場合は、それ以外の日に適用利率を変更する場合があります。元利均等返済において、変動金利型の場合、お借入利率に変動があった場合でも返済額の中の元金分と利息分の割合を調整し、5年間はご返済額を変更いたしません。ご返済額の変更は5年ごとに行い、変更後のご返済額は変更前のご返済額の1.25倍を上限としますが、当初のお借入期間が満了しても未返済残高がある場合は原則として最終期限に一括返済していただきます。全期間変動金利を選択された場合、契約期間終了まで固定金利および固定変動金利への変更はできません。

- 詳しくは、お近くのJA窓口へお気軽にご相談ください●

 **JA鹿児島みらい**

#### お問い合わせ

〒892-0824  
鹿児島市堀江町19-1  
融資部 099-223-7604

QRコードから  
最寄りの店舗を検索

