



令和元年5月7日(火)～令和元年5月31日(金)

新築・購入はもちろん、住宅ローンのお借換えにもご利用いただけます。

### 1. 住宅資金に加え、現在ご利用中のマイカーローンも含めてご融資！

例えば、現在借入中のマイカーローンがある場合、住宅ローンに含めることができます。マイカーローンを1本化することで、月々のご返済を軽減できるので家計にゆとりができます。

※事業性資金は除きます。

※過去1年間に延滞のないものが対象となります。



### 2. 固定期間終了後も新規のお客様と同様の金利で継続できます！

固定期間終了後、再度固定期間を選択された指標金利より△0.8%で継続します。

#### 一般団信付 原則、保証料不要

死亡されたときや、所定の後遺障害の状態になられたとき、住宅ローン残金が0円に！

10年  
固定 0.95%

#### 三大疾病団信付 原則、保証料不要

死亡・後遺障害に加え3つのリスクを保証。「がん」「急性心筋梗塞」「脳卒中」と診断されたら、住宅ローン残金が0円に！

10年  
固定 1.05%

※お申込みに際しては、JA所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿えかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。

※金利は金融情勢の変化により見直しさせていただく場合があります。

※お借入の適用となる金利は、申込日の金利または貸付実行時の金利、いずれか低い方を適用させていただきます。

※ご利用に際して、JA所定の手数料が必要となります。

JAバンクは、どなたでもご利用できます。お気軽にどうぞ！



JA 鹿児島みらい

融資課 TEL:099-223-7603



# JA鹿児島みらい住宅資金

## 《商品概要》

お使いみち	ご本人または、ご本人と生活を共にするご家族がお住まいになるための住宅の新築・購入・増改築・改装・補修・宅地の購入・他金融機関からのお借換等
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>●お借入時年齢 満20歳以上満61歳未満</li> <li>●前年度税込年収 350万円以上 150万円以上・・・正組合員の場合</li> <li>●勤続（または営業）年数 給与所得者：最低1年以上 正組合員の方は前年度税込年収が150万円以上</li> <li>●最終償還時年齢 満80歳未満</li> </ul>
ご融資金額	10万円以上5,000万円以内
ご融資期間	35年以内
ご返済方法	元利均等返済（ボーナス併用返済可）
担 保	ご融資対象物件に対して、原則として第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。
保 証	原則として保証人は1名必要となります。
保 証 料	不要
ご融資金利	変動金利型または固定変動選択型（3年・5年・10年）のいずれかをお選びいただけます。
火災共済（保険）	担保物件については火災共済（保険）にご加入いただき、原則、その火災共済（保険）に質権を設定させていただきます。
団体信用生命共済（保険）	団体信用生命共済（保険）にご加入いただけます。三大疾病付団信については金利に0.10%上乗せとなります。※原則、共済（保険）掛金はJAが負担します。
マイカーおまとめ	既存の償還表が必要となります。（延滞のないものを対象とさせていただきます。）



# JA鹿児島みらい

本 店	原 良 支 店	郡 元 支 店	宇 宿 支 店
鴨 池 新 町 支 店	草 牟 田 支 店	下 田 支 店	東 桜 島 支 店
田 上 支 店	小 山 田 支 店	吉 野 支 店	広 木 支 店
下 伊 敷 支 店	伊 敷 支 店	吉 田 支 店	菖 蒲 谷 支 店
花 野 支 店	か ん ま ち 支 店	小 野 支 店	犬 迫 支 店
西 谷 山 支 店	中 山 支 店	坂 之 上 支 店	吉 田 南 支 店
桜 島 支 店	谷 山 支 店	福 平 支 店	山 田 支 店
谷 山 東 部 支 店	ロ ー ン プ ラ ザ		