

6月  
**16**日  
9時～16時

JA鹿児島みらい各店にて開催!!

# ローン相談会

JAグリーン鹿児島

JAかごしま中央

JA東部

平成30年3月に合併して「JA鹿児島みらい」が誕生しました。

住宅の新築・購入 増改築 改装・補修 宅地の購入 他金融機関からのお借換

## JA住宅ローン金利 適用金利

～固定変動選択型～ ※下記の適用金利は当JA窓口までお問い合わせ下さい。

当初10年固定

**年1.00%**

○金利は毎月見直しいたします。(金融情勢等の変化によっては、月中に見直しさせていただく場合もあります。)  
○事前審査お申込み時が実行時のいずれか低い方の金利が適用されますが、原則として事前審査お申込み時より1年以内にお借入れの方が対象となります。1年を超える場合は、貸付実行時の金利が適用されます。  
○固定金利を選択された期間中(3年・5年・10年・15年)のお借入利率は変動しません。  
○お申し出により固定金利期間終了時に、再度、その時点のJA所定の固定金利の特約を設定することができます。なお、固定変動選択型(いずれかの固定金利)を選択すると、その時点のJA所定の基準金利から最大▲0.8%金利を軽減いたします。お申し出がない場合には、「変動金利型」に切替えとなります。

マイカーローン・教育ローンも  
お申込受付中!

マイカーローン



お車やバイクの購入、  
修理、車検などの諸費用  
にご利用頂けます。

教育ローン



お子様の受験、入学、  
在学中の諸費用等、  
教育に関する資金に  
ご利用頂けます。

## 住宅ローンキャンペーン実施中!

### 商品概要

お 使 い み ち	ご本人または、ご本人と生活を共にするご家族がお住まいになるための住宅の新築・購入・増改築・改装・補修・宅地の購入・他金融機関からのお借換
ご 利 用 い た だ け る 方	<ul style="list-style-type: none"> <li>●お借入時年齢 満20歳以上満66歳未満</li> <li>●前年度税込年収 100万円以上</li> <li>●勤続(または営業)年数 給与所得者:最低1年以上 (農業所得者・法人役員・個人事業主・親族経営法人勤務者:最低2年以上かつ通年決算2期以上)</li> <li>●最終償還時年齢 満80歳未満</li> </ul>
ご 融 資 金 額	10万円以上10,000万円以内
ご 融 資 期 間	35年以内
ご 返 済 方 法	元利均等返済または元金均等返済(いずれもボーナス併用返済可)
担 保	ご融資対象物件に対して、原則として第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。
保 証	JAが指定する保証機関の保証をご利用いただけますので、原則として保証人は必要ありません。
ご 融 資 金 利	変動金利型または固定変動選択型(3年・5年・10年・15年)のいずれかをお選びいただけます。
保 証 料	<ul style="list-style-type: none"> <li>●一括払い方法 お借入時に一括してお客様から保証機関にお支払いいただけます。</li> <li>●分割方式 返済時にお支払いいただけます。</li> </ul> ※保証料も所要資金に含めることができます。 ※一括払い方式保証料(例) ご融資金額1,000万円、ご融資期間20年、元利均等返済の場合…154,960円 ※保証機関によって保証料ならびに支払方法は異なります。
火 災 共 済 ( 保 険 )	担保物件については火災共済(保険)にご加入いただき、原則、その火災共済(保険)に質権を設定させていただきます。
団 体 信 用 生 命 共 済 ( 保 険 )	団体信用生命共済(保険)にご加入いただけます。 ※原則、共済(保険)掛金はJAが負担します。

当初固定期間終了後も、固定変動選択型(いずれかの固定金利)を選択すると、その時点のJA所定の基準金利から、金利を軽減いたします。

### ●当日の相談会実施店舗

<b>本店</b> 鹿児島市堀江町19-1 TEL:099-224-1231	<b>鴨池新町支店</b> 鹿児島市鴨池新町5-1 TEL:099-254-2251	<b>草牟田支店</b> 鹿児島市草牟田2丁目19-4 TEL:099-226-7100	<b>田上支店</b> 鹿児島市田上1丁目13-6 TEL:099-256-4141	<b>小山田支店</b> 鹿児島市小山田町6645-2 TEL:099-238-2300
<b>吉野支店</b> 鹿児島市吉野町3221-4 TEL:099-243-1002	<b>下伊敷支店</b> 鹿児島市下伊敷2丁目12-1 TEL:099-220-3121	<b>伊敷支店</b> 鹿児島市伊敷5丁目9-12 TEL:099-229-2821	<b>小野支店</b> 鹿児島市小野3丁目5-1 TEL:099-220-1517	<b>桜ヶ丘支店</b> 鹿児島市桜ヶ丘4丁目1-13 TEL:099-264-7391
<b>坂之上支店</b> 鹿児島市坂之上4丁目19-13 TEL:099-261-5111	<b>吉田南支店</b> 鹿児島市本名町1226 TEL:099-294-2221	<b>桜島支店</b> 鹿児島市桜島藤野町1470 TEL:099-293-2500	<b>谷山支店</b> 鹿児島市谷山中央3丁目4523 TEL:099-269-3131	<b>山田支店</b> 鹿児島市山田町2275-7 TEL:099-264-2201
<b>谷山東部支店</b> 鹿児島市東谷山2丁目22-23 TEL:099-268-2261	<b>ローンプラザ</b> 鹿児島市西谷山1丁目5-6 TEL:099-208-0808	※店頭にて返済額の試算を承っておりますので、お気軽にJA窓口までお問い合わせください。		

今すぐ仮申し込み

パソコンから仮審査

JA鹿児島みらいWEB借入申込 検索

スマートフォンからもコチラから  
アクセスできます!



手数料		
融資手数料	10,800円	
お取扱い手数料(保証会社)	54,000円	
一部繰上手数料	5,400円	
全額繰上返済手数料	借入経過期間15年以上	21,600円
	借入経過期間10年以上	32,400円
	借入経過期間7年以上	54,000円
	借入経過期間5年以上	75,600円
固定変動期間満了時再特約	5,400円	

- 【変動金利型とは…?】  
変動金利型は、5年ごとにその時点の利率により返済額の見直しを行います。年2回見直しを行います。返済額は5年間は一定となります。(ただし、元金と利息の割合は変わります。)
- 【固定変動選択型とは…?】  
固定金利を選択された期間中(3年・5年・10年・15年)のお借入利率は変動しません。固定金利期間終了時に、再度、その時点のJA所定の固定金利の特約を設定することができます。固定金利期間終了に際して、固定金利特約再設定のお申し出がない場合には、「変動金利型」に切替えとなります。

◎現在JAバンクとお取引のないお客様へ(出資金のお願い)

ご融資にあたっては、JA所定の出資金をお願いしております。出資金をお払込みいただけますと、「組合員」の資格を得ることができます。なお、出資金はローン返済時に申し出いただくことにより、JA所定の期日にお返しいたします。

- ローン商品の詳しい内容、条件等については、店頭で説明書をご用意しておりますので、お気軽にお問合せください。
- お申込みに際しては、保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿い兼ねる場合もございますのであらかじめご了承ください。
- 住宅ローンをご利用中に、繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合には、別途JA所定の手数料が必要となる場合がございます。